

# Provozní řád

## 1. Základní ustanovení

Místní organizace AUTOMOTOKLUBU Plzeň Slovany je členem Ústředního Automotoklubu Čech a Moravy (ÚAMK – ČM). Sídlem místní organizace Automotoklubu Plzeň Slovany je:

**Plzeň, Skladová ulice 12.**

V čele místní organizace AMK Plzeň Slovany je Výbor AMK, volený členskou základnou. Místní organizace AMK Plzeň Slovany je nástupnickou organizací SVAZARMU, která výstavbu organizovala.

## 2. Provozní řád

Provozní řád garážového areálu stanoví podmínky užívání řadových garáží, příslušných objektů a komunikačních ploch, které jsou spravovány MO-AMK. Stanoví vzájemné vztahy mezi majiteli a uživateli garáží a Výborem MO AMK. Majitele a uživatele garáží zastupuje Samospráva garáží areálu Plzeň Slovany. Provozní řád je závazný pro všechny majitele a uživatele garáží, stanoví práva a povinnosti všech zúčastněných stran. Provozní řád může být doplněn, nebo pozměněn Samosprávou garáží na návrh garážníků nebo Výboru MO-AMK.

## 3. Areál garáží

Hranice areálu jsou vymezeny stavebně oplocením a zdí okrajových garáží. Areál je opatřen vjezdem pro vozidla uživatelů garáží a vstupním vchodem pro pěší. Vjezd i vchody jsou opatřeny zavíráním.

### Součástí areálu jsou:

- řadové garáže
- dílna pro opravu motorových vozidel

Pro uživatele garáží v areálu je v objektu dílny zřízen vodovod pro běžnou potřebu menšího množství vody a WC. Klíč od předsíně, kde je WC a vodovod je možno zakoupit u správce areálu. Dvory garážového areálu slouží jako příjezdové komunikace pro pohyb vozidel uživatelů garáží a vozidel dílenské opravy. Na dvorech areálu je nejvyšší povolená rychlost 20 km/hod. Do areálu je zakázán vjezd nákladních vozidel a těžkých strojů.

Provozní a režijní náklady spojené s užíváním dvorů a společných ploch vč. osvětlení jsou rovným dílem rozděleny na všechny majitele garáží.

## 4. Samospráva garáží

Samospráva garáží je voleným orgánem z řady majitelů garáží na shromáždění garážníků. Předseda samosprávy je jmenován výborem MO-AMK a je řádným členem výboru. Samospráva garáží vykonává dohled nad dodržováním Provozního řádu a společných zařízení náležejících k areálu garáží. Každý člen samosprávy má právo kontroly správného užívání garáže a povinnost řešit zjištěné nedostatky s uživatelem garáže. Během kalendářního roku koná samospráva garáží pravidelné schůze a podle potřeby svolává shromáždění garážníků celého areálu. Důležitá sdělení majitelům a uživatelům garáží oznamuje samospráva ve vývěsní skříně v areálu garáží.

## **5. Majitel a uživatel garáže.**

Vztah majitele garáže k pozemku je upraven „SMLOUVOU O NÁJMU POZEMKU“ mezi Automotoklubem Plzeň Slovany a majitelem garáže. Je povinností majitele garáže oznámit sekretariátu MO AMK případný prodej garáže s oznámením jména a adresy nového nabyvatele. V případě pronájmu garáže je její majitel povinen oznámit jméno a adresu nájemce a seznámit jej s tímto Provozním řádem.

Majitel nebo nájemce nesou odpovědnost za osoby a vozidla, která s jejich vědomím pobývají v areálu garáží.

Základní povinnosti majitele garáže, nebo nájemce garáže:

- seznámit se s Provozním řádem a dodržovat jeho ustanovení,
- ve stanovené lhůtě, vyhlášené Samosprávou garáží, oznámit stav podružného počítadla elektrické energie,
- dbát na neporušenost plomby vypínače elektrické energie v garáži,
- oznámit Samosprávě garáží závady na elektrické instalaci vzniklé na společném zařízení areálu, nebo závadným užíváním – přetěžováním – ostatních garáží,
- nedovolit volnému pohybu dětí na dvorech areálu,
- ve lhůtě stanovené hospodářem MO uhradit Správě AMK náklady za spotřebovanou elektrickou energii a náklady spojené s provozem společných zařízení areálu.
- zabezpečit v pravidelných 5 letech lhůtách revizi elektroinstalace v garáži.
- oznámit výboru své tel. číslo a v případě změny jej okamžitě aktualizovat

## **6. Garáž a její zařízení**

Právoplatnost a vymezení pozemku garáže je stanoveno „SMLOUVOU O NÁJMU POZEMKU“ podle článku 5. Provozního řádu. Platební povinnost daně z nemovitosti spadá majiteli garáže.

Součástí garáže, které podléhají péči majitele garáže, je střešní krytina, průčelí vjezdu, okapové žlaby dešťové spadové vody, vrata garáže. Povinností majitele garáže je péče o pozemek před garáží v šířce 1 metr.

Do garáže je z hlavního blokového rozvaděče zavedena elektrická instalace o napětí 220 V s příkonem 600W. Pro registraci odběru el. energie je garáž vybavena podružným měřidlem odběru a vypínačem, které jsou opatřeny plombou. Podružné měřidlo – elektroměr je majetkem majitele garáže. Závadu v měření, nebo elektrické instalaci je majitel garáže povinen ohlásit Samosprávě areálu garáží.

Garáž je určena pro uskladnění motorového vozidla a je nepřipustné používat garáž k jiným účelům.

Nedovolené užívání garáže je stanoveno zákazem:

- jakákoli stavební úprava garáže, která je v rozporu s kolaudačním rozhodnutím,
- veškerá podnikatelská činnost,
- zásah do elektrické instalace, která je opatřena plombou,
- přetěžování elektrické instalace zapojováním spotřebičů o vyšším příkonu, nežli 600W,
- opuštění garáže při zapnutém spotřebiči,
- skladování většího množství pohonných hmot (benzín, nafta, plyn). Povolené množství stanoví Požární řád,
- používání přímotopných těles pro vytápění garáže,
- stříkání vozidel barvou,
- používání otevřeného ohně a svařování všeho druhu zavedených technologií svařování,
- omývání vozidla před garáží, nebo na jiné ploše dvorů v areálu. Povoleno je pouze omývání zasklených ploch vozidla – skla karosérie, reflektory.
- pokuta za mytí vozidla v areálu garáží ve výši 500.- Kč
- pokuta za neoprávněné parkování ve výši 100.- Kč/den

## **Je přísně zakázáno skladování tlakových nádob v garáži**

Povinností majitele garáže, nebo nájemce, je umožnit vstup do garáže pověřenému členu samosprávy garáží za účelem ověření stavu garáže.

Pro umožnění vyššího odběru, než stanoví provozní řád, nebo používání třífázové sítě, je na čele každého bloku garáží k dispozici přípojka ve skříni s uzamčením. Klíč od skříňky je možné zapůjčit u správce dílny společně s deníkem zápisu spotřeby.

Veškerá elektrická zařízení připojovaná k síti 220 V nebo 380 V musí být v dobrém stavu a musí odpovídat zákonným předpisům ESČ.

## **7. Odpadové hmoty**

Při odkládání nepotřebných materiálů z garáží, nebo tekutin, musí každý majitel, nebo nájemce dodržovat obecně platná nařízení ekologických podmínek. Každý uživatel nebo nájemce musí rozlišit, o jaký druh odloženého materiálu se jedná a podle toho zvolit jeho odložení.

Je přísně zakázané vylévání oleje z automobilů do kanálů nebo na volnou plochu dvorů areálu. V celém areálu platí zákaz odkládání akumulátorů.

Na drobný odpad, smetky, použité nádoby z platu jsou určeny obvyklé nádoby určené k pravidelnému odvozu odpadu, které jsou hrazeny podílem garážníků.

Vydané zákazy jsou pod dozorem správce dílny a Samosprávy garáží pravidelně kontrolovány.

## **8. Porušování Provozního řádu**

Porušení ustanovení Provozního řádu bude projednáno Samosprávou garáží případně Výborem MO AMK. Škoda vyplývající z porušení Provozního řádu bude předepsána k odstranění, případě předepsána k úhradě. Nevyřešené porušení ustanovení Provozního řádu a nevyřešené rozpory budou předány k vyřízení příslušným orgánům státní správy.

V případě, kdy nebude možno dostihnout adresně provinění proti ustanovení Provozního řádu a bude uložena inspekcí ekologického dozoru pokuta Místní organizaci AMK, bude výše pokuty přeúčtována podílově majitelům garáží v areálu v ročním platebním inkasu. O vzniku přestupku budou informováni majitelé garáží ve vývěsní tabuli AMK u dílny.

## **9. Schválení a platnost Provozního řádu**

Provozní řád byl projednán na schůzi Samosprávy v listopadu 2000 a nabývá platnosti dnem

**1. ledna 2001**

Provozní řád platný od 1. ledna 1983 se tímto zrušuje.

Provozní řád bude proti podpisu předán každému majiteli garáže v areálu AMK Plzeň Slovany

Karel CHOCHOLATÝ v. r.  
předseda výboru  
MO-AMK

Ing. Kamil NEDVĚD v. r.  
předseda samosprávy  
areálu Plzeň Slovany

Plzeň, 1. ledna 2001

Tento provozní řád byl upraven a projednán výborem AMK dne 9. listopadu 2011  
Sankce v bodu 6 schváleny konferencí 27/3/2014

# Požární řád

Požární řád upravuje základní zásady zabezpečování požární ochrany. Tento požární řád je nedílnou součástí PROVOZNÍHO ŘÁDU garáží v areálu Automotoklubu Plzeň Slovany, Skladová ulice 12, kterým se řídí majitelé a uživatelé řadových garáží postavených v areálu, které jsou ve správě organizace.

1. Garáže jsou řadové, přízemní objekty sloužící k odstavení motorových vozidel. Každé vozidlo má vlastní stání, oddělené zděnou konstrukcí.
2. Požární technické charakteristiky – ve vozidlech jsou pohonné hmoty, které jsou podle ČSN 650201 zařazeny následovně:
  - benzín – I. tř. nebezpečnosti / bod vzplanutí do 21°C
  - nafta – II. tř. nebezpečnosti / bod vzplanutí do 55°C

Mimo nádrže motorových vozidel mohou být pohonné hmoty umístěny v kanistrech po 20 l a to max. 40 l PHM na jedno vozidlo.

3. Požadavky na zabezpečení požární ochrany
  - v garážích je přísný zákaz kouření a používání otevřeného ohně. Toto musí být vyznačeno příslušnou tabulkou na vstupech do garáží,
  - v garážích je zakázáno doplňovat pohonné hmoty,
  - v garážích je zakázáno provádět jakékoliv úpravy a opravy na motorových vozidlech
  - motory vozidel se nesmí ponechat bezdůvodně v chodu,
  - v garážích se nesmí ukládat žádné hořlavé předměty, tlakové nádoby apod., neboť garáž je kolaudována pouze jako objekt pro odstavení vozidel,
  - v garážích se nesmí odstavovat vozidla, kde se jako pohonné hmoty používá propan butan, pokud není k tomuto vozidlo odborně upraveno a označeno,
  - opravy a údržbu elektrické instalace v garáži smí provádět pouze osoba s odbornou způsobilostí. Zřizování provozních instalací je zakázáno,
  - při opuštění garáže musí být veškeré spotřebiče el. energie vypnuty a odpojeny
  - v garážích je zakázáno jakékoli vytápění
  - v garážích se nesmí zřizovat montážní jámy

Je přísně zakázáno vylévání a odkládání odpadového oleje, rozpouštědel a různých chemikálií nejen v garážích, do kanalizace, nebo kamkoliv na volnou plochu v areálu garáží. V případě nahodilého úniku je nutné zabezpečit likvidaci pomocí Vapexu, pilin apod. Znečištěné látky nevhazovat do popelnic v areálu, ale samostatně je likvidovat přes Sběrné dvory. Popelnice jsou určeny pouze pro běžný komunální odpad.

V případě provádění svářečských prací a prací s otevřeným ohněm při opravě zařízení areálu, garáží, zejména střech a vrat je nutno v plném rozsahu respektovat ustanovení příslušných ČSN. Zejména zajistit povolení ke svařování, zabezpečení asistenční hlídky a následný dozor po ukončení prací. Před zahájením prací vyklidit prostor od všech hořlavých materiálů a zajistit odvoz vozidla ze stání.

Hasební prostředky – na průčelí bloku ve zvláštních skříňkách k tomu určených – jsou umístěny hasicí přístroje s poučením. Je povinností každého majitele garáže, nebo nájemce, seznámit se s umístěním přístrojů a s návodem na použití. Je zakázáno přístroje zneužívat či poškozovat. Hasicí přístroje musí být vždy volně přístupné.

Poznámka: Pokud jsou hasicí přístroje zcizeny a ochranná skříňka zničena, jsou náhradní hasicí přístroje umístěny v předsíni sociálního zařízení. Klíč od předsíně vlastní každý majitel garáže.

Doporučuje se vybavit každou garáž hasicím přístrojem B 183.

4. Platnost Požárního řádu a Poplachové směrnice, které jsou jeho nedílnou součástí, byly projednány a odsouhlaseny Samosprávou garáží dne 5. listopadu 2000 a schváleny výborem místní organizace AMK dne 13. prosince 2000.

Požární řád a Poplachová směrnice platí od 1. ledna 2001.

K témuž dne se ruší Požární řád vydaný dne 1. ledna 1983.

Za výbor Místní organizace  
Automotoklubu Plzeň Slovany

Karel CHOCHOLATÝ v. r.

Za Samosprávu  
garáží Plzeň Slovany

Ing. Kamil NEDVĚD v. r.

Plzeň, 1. ledna 2001

# **POŽÁRNÍ POPLACHOVÉ SMĚRNICE**

Požární poplachové směrnice vymezují činnost v případě vzniku požáru

1. Každý, kdo zpozoruje požár a může-li jej sám uhasit, je povinen tak učinit neprodleně s použitím dostupných hasicích prostředků. Pokud požár nelze likvidovat okamžitě vyhlásí požární poplach voláním „HOŘÍ“ aby upozornil další přítomné.
2. V případě, že nelze likvidovat požár vlastními silami, je každý povinen vhodným a rychlým způsobem vyrozumět ohlašovnu požárů, nejlépe telefonicky přivolat pomoc Hasičského záchranného sboru na tísňovou linku č. 150. Toto volání je bezplatné jak z pevné linky, telefonní budky nebo z mobilního telefonu.

Při ohlášení požáru je nutno sdělit místo požáru – ulice, číslo, zda jsou ohroženy osoby, uvést své jméno a místo odkud se požár hlásí, s číslem telefonu a vyčkat zpětného dotazu.

Nejbližší telefony dosažitelné v areálu garáží:

- dílna a kancelář správce areálu v době provozu
- vrátnice podniku družstva STYL
- stanice pohonných hmot Jasmínová ulice

3. Každý uživatel garáže je povinen při požáru poskytnout pomoc úměrnou jeho možnostem a podřídit se pokynům velitele hasičského záchranného sboru.
4. Výjezd vozidel v případě hromadné evakuace – dle pokynů velitele zásahu HZS
  - řádný výjezd do skladové ulice
  - nouzový výjezd zadním výjezdem do Skladové ulice

## **5. Důležitá telefonní čísla:**

<b>Hasiči</b>	<b>150</b>	<b>Vodárna</b>	<b>377 413 444</b>
<b>Policie</b>	<b>158</b>	<b>Plynárna</b>	<b>1239</b>
<b>Záchranná služba</b>	<b>155</b>	<b>Elektrárna</b>	<b>840 840 860</b>

**Plzeň, 9. listopadu 2011**